



تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

(پیوست شماره ۶)

## « پیش نویس قرارداد تهیه، طبخ و توزیع غذا »

### طرفین قرارداد:

این قرارداد بین شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس به شماره ثبت ۷۴۹۵۶ شماره کد اقتصادی ۴۱۱۳۱۷۵۹۶۵۳۴ به نمایندگی آقای پیمان اسراری مدیرعامل و عضو هیئت مدیره به آدرس: اسلامشهر - میدان نماز و شماره تلفن: ۰۲۱-۵۶۳۶۵۵۰۸ که در این قرارداد "کارفرما" نامیده می شود از یک طرف و **شرکت.....به نمایندگی آقای .....** که در این قرارداد "پیمانکار" نامیده می شود از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است منعقد می گردد.

### ماده ۱- موضوع قرارداد:

**تهیه و طبخ غذا** در محل آشپزخانه کارفرما، سرویس دهی و توزیع تا ۴۰۰ پرس غذا در روز، نظافت سالن غذاخوری و آشپزخانه توسط پیمانکار در ۵ روز هفته جهت پرسنل مستقر در محل ترمینال و به شرح صورت انواع غذاهای مندرج در پیوست شماره یک و با رعایت سایر شرایط مندرج در این قرارداد و طبق آنالیز کمی (اوزان انواع غذاها) برابر پیوست شماره ۲

۱-۱- پیمانکار متعهد به تحویل غذای گرم و سالم، تازه و بهداشتی طبق برنامه هفتگی به کارفرما است.

۲-۱- تغییر در برنامه هفتگی غذایی فقط با مجوز "مدیر پشتیبانی" میسر خواهد بود.

**تبصره ۱:** کارفرما می تواند بدون رعایت محدودیت، مقادیر طبخ غذا را در روز تا حدود (۲۵٪) بیست و پنج درصد افزایش یا کاهش دهد.

۳-۱- در هر صورت کارفرما این تغییرات را یک روز قبل به اطلاع پیمانکار می رساند.

### ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد:

این قرارداد دارای پیوست های زیر می باشد که همگی جزء لاینفک پیمان خواهد بود.

- پیوست شماره ۱: صورت انواع غذاها و اوزان آن ها
- پیوست شماره ۲: جرایم بهداشتی
- پیوست شماره ۳: اعلامیه بهداشتی (سالم سازی سبزیجات)
- پیوست شماره ۴: دستورالعمل های بهداشتی
- پیوست شماره ۵: دستورالعمل وسایل و لوازم کار



تاریخ:  
شماره:  
پوست:

### ماده ۳- مبلغ قرارداد:

مبلغ اولیه و برآوردی قرارداد برای تهیه، طبخ و توزیع روزانه حدوداً .....پرس غذا و بصورت ماهیانه ۲۲ روز حدود .....ریال می باشد. بهای تهیه، طبخ و توزیع برای هر پرس از انواع غذاها بر اساس قیمت پیشنهادی محاسبه خواهد شد.

**تبصره ۲:** مبلغ نهایی قرارداد از جمع صورت وضعیت های تایید شده توسط کارفرما بدست می آید.

**تبصره ۳:** نرخ های قرارداد شامل تمامی هزینه های بالاسری، توزیع و سرو، و متعلقات، سود مورد نظر و هرگونه عوارض و کسورات قانونی احتمالی می باشد.

**تبصره ۴:** این قرارداد مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشد و چنانچه در چارچوب ضوابط، پرداخت مالیات بر ارزش افزوده ضرورت یابد پیمانکار باید کد رهگیری سازمان امور مالیاتی را ارائه نماید.

### ماده ۴- نحوه پرداخت:

تمامی پرداخت ها پس از ارائه صورت وضعیت ماهیانه و پس از تایید نماینده کارفرما "واحد پشتیبانی" پس از کسر کسورات قانونی پرداخت می گردد.

پرداخت آخرین صورت وضعیت پیمانکار منوط به ارائه مفاسد حساب بیمه تامین اجتماعی می باشد.

### ماده ۵- مدت قرارداد:

مدت قرارداد یکسال شمسی و از تاریخ .....تا پایان روز .....می باشد.

### ماده ۶- نظارت در اجرا و نماینده کارفرما:

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار برطبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است بر عهده "مدیر پشتیبانی" شرکت می باشد. پیمانکار موظف است کارها را برطبق قرارداد و اصول فنی و همچنین برطبق دستورات و تعلیماتی که دستگاه نظارت کارفرما در حدود شرح خدمات و دستور کارها و اسناد و مدارک پیمان می دهد اجرا نماید. در هر صورت این امر رافع مسؤلیت های پیمانکار نخواهد بود. دستگاه نظارت می تواند به صورت مستمر در آشپزخانه و رستوران مرکز حضور داشته باشد و نظارت کامل بر نحوه پخت و توزیع غذا و همچنین اجرای صحیح دستورالعمل های بهداشتی را به کارشناس ایمنی و بهداشت کار (HSE) شرکت واگذار می نماید.



تاریخ:  
شماره:  
پوست:

## ماده ۷- تضمین های قرارداد:

- ۱- معادل ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ برآوردی کل قرارداد تحت عنوان تضمین انجام تعهدات، در قالب یک فقره چک بانکی مورد تایید کارفرما جهت به منظور اثبات پایبندی به انجام به موقع و رضایت بخش تعهدات موضوع قرارداد توسط پیمانکار به کارفرما تسلیم می گردد.
- ۲- از هر صورت حساب قابل پرداخت به پیمانکار معادل ده درصد بعنوان سپرده حسن اجرای کار کسر خواهد شد.
- ۳- تضامین فوق الذکر پس از استرداد کامل و سالم تجهیزات و دستگاه ها و آشپزخانه موضوع قرارداد به پیمانکار و تسویه حساب جرائم احتمالی مندرج در قرارداد، به پیمانکار عودت خواهد شد.
- ۴- تبصره ۵: در صورت عدم اجرای قرارداد و یا قصور و یا کوتاهی از طرف پیمانکار در انجام هر یک از تعهدات موضوع قرارداد و یا کسر در ارقام تحویلی کارفرما بنابر تشخیص خود می تواند بدون هرگونه اقدام اداری و یا قضائی و حقوقی تمام و یا قسمتی از تضمین دریافتی را به نفع خود ضبط نماید و پیمانکار در این مورد حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

## ماده ۸- کسورات قانونی:

- ۱-۸) پرداخت تمامی مالیات، بیمه و عوارض قانونی و سایر حقوق و عوارض دولت در اجرای این قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۲-۸) کارفرما از هر صورت وضعیت قابل پرداخت به پیمانکار مبلغی معادل ۵ درصد را به عنوان سپرده تامین اجتماعی موضوع ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی کسر و نزد خود نگهداری خواهد نمود. بازپرداخت سپرده مزبور و همچنین پرداخت آخرین صورت وضعیت پیمانکار منوط به ارائه مقاصحساب سازمان تامین اجتماعی می باشد.

## ماده ۹- نوع و مشخصات موضوع قرارداد:

- نوع و مشخصات موضوع قرارداد برای هر وعده غذایی گرم به شرح پیوست های قرارداد می باشد. پیمانکار تایید می کند که از مشخصات موضوع قرارداد اطلاع کامل داشته و در اجرای قرارداد به عذر عدم اطلاع نمی تواند معتر باشد.
- کارفرما مختار است در صورت لزوم و با هماهنگی با پیمانکار، لیست منوی غذا را تغییر داده و پیمانکار متعهد به تامین آن است.

## ماده ۱۰- بکار گماردن نیروی انسانی مورد لزوم:

- ۱- پیمانکار مکلف است تمامی نیروی انسانی مورد نیاز را با رعایت قوانین جاری کشور و از میان افراد سالم و بدون نقص عضو، مجرب و کارآموده انتخاب و قبل از بکارگماردن تاییدیه کارفرما را اخذ کند.
- ۲- پیمانکار موظف است تمامی عوامل انسانی خود را که در جهت اجرای تعهدات این قرارداد به کار گمارد با هزینه خود بیمه عمر و حوادث کار نماید و در این زمینه کارفرما هیچگونه تعهد و مسؤلیتی نخواهد داشت.



تاریخ:  
شماره:  
پوست:

- ۳- پیمانکار و تمامی کارکنان وی ملزم به رعایت ضوابط ایمنی و حفاظتی و مقررات شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس می باشند و پیمانکار مکلف است مقررات مذکور را به تمامی کارکنان خود آموزش دهد.
- ۴- در صورت بروز هرگونه حادثه از جمله (فوت، نقص عضو و غیره) کارفرما هیچگونه تعهدی در قبال پیمانکار و کارکنان وی نخواهد داشت و چنانچه حادثه ای ایجاد گردد پیمانکار متعهد است که خسارات وارده تحت هر عنوان که از طرف مراجع ذیصلاح تعیین می گردد را به نحوی عمل نماید که هیچگونه مسؤولیتی متوجه کارفرما نگردد.
- ۵- پیمانکار مکلف است خود و کارکنانش در تمام مراحل اجرای کار اصول بهداشتی را رعایت نموده و استانداردهای آن را رعایت نمایند و کارکنان مذکور باید دارای کارت بهداشتی معتبر باشند.
- ۶- پیمانکار و عوامل انسانی موظفند تمامی مقررات اداری (به استثناء ساعات کار عوامل پیمانکار) و انضباطی محل کار را رعایت نمایند و به هر صورت پیمانکار مسؤول پاسخگویی به عدم رعایت موارد فوق می باشد.
- ۷- چنانچه بنا به تشخیص کارفرما در هر موقع یک یا چند نفر از کارکنان پیمانکار صلاحیت اخلاقی و فنی لازم را نداشته باشد پیمانکار موظف است بلافاصله پس از اعلام کتبی کارفرما نسبت به جایگزینی آنها اقدام نماید. این اقدام پیمانکار هیچگونه تعهدی برای کارفرما ایجاد نخواهد کرد.
- ۸- پیمانکار موظف است در شروع کار تمامی کارکنانی را که در آشپزخانه و رستوران به کار می گیرد با هماهنگی مدیر امور اداری و منابع انسانی به نماینده دستگاه نظارت جهت تشکیل پرونده پرسنل معرفی نماید. معهذاً در تمام قرارداد پیمانکار مسؤول اعمال پرسنل خواهد بود.
- ۹- تمامی کارکنان پیمانکار شاغل در آشپزخانه و رستوران باید از روپوش، کلاه و پیش بند سفید، چکمه سفید استفاده نمایند و در موقع سرو غذا؛ استفاده از دستکش یکبار مصرف الزامی است.

### ماده ۱۱- به کاربردن ابزار و تجهیزات:

- ۱۰- کارفرما توسط دستگاه نظارت خود، دستگاه ها و تجهیزات آشپزخانه و رستوران را در هنگام شروع قرارداد و در حد امکانات موجود و با تنظیم صورت مجلس در جهت انجام تعهدات پیمانکار به طور امانی در اختیار وی قرار می دهد. در صورت نیاز به تجهیزات و امکانات اضافی پیمانکار متعهد به تامین آن با هزینه خود خواهد بود.
- ۱۱- پیمانکار حق بیرون بردن ابزار و تجهیزات و اموال فوق و تولیدات آشپزخانه را از محل کار و یا محدوده های تعیین شده در این قرارداد را ندارد.



تاریخ:  
شماره:  
پوست:

۱۲- پیمانکار متعهد است عملیاتی که به وسیله ابزار و تجهیزات انجام می شود به شکلی سرپرستی نماید که حداکثر بازده را با توجه به عرف و بازده ابزار و تجهیزات داشته و مسؤول هرگونه خسارتی که در اثر کاربرد ابزار و تجهیزات بوجود می آید می باشد.

### ماده ۱۲- مصالح و لوازم:

۱۳- البسه پرسنل شاغل در آشپزخانه و رستوران

۱۴- لوازم بسته بندی مخصوص توزیع غذا از جمله ظروف یکبار مصرف و مواد شستشو و پاک کننده

۱۵- هر نوع مصالح و لوازم که برای اجرای تعهدات این قرارداد ضروری می باشد.

۱۶- تمامی مصالح و لوازم و مواد فوق باید منطبق با شرایط مندرج در این قرارداد و با کیفیت بالا و استاندارد باشد، تشخیص مطلوبیت آنها با دستگاه نظارت کارفرما می باشد.

### ماده ۱۳- تاسیسات و تجهیزات کارگاه:

۱۷- ساختمان، تاسیسات و تجهیزات کارگاه که جهت انجام عملیات موضوع قرارداد مورد لزوم باشد و کارفرما آنها را در مالکیت و یا در اختیار خود داشته باشد و به پیمانکار به طور امانی تحویل می نماید و پیمانکار می تواند افرادی را که جهت نگهداری و یا توسعه آنها مورد نیاز باشد طبق ماده ۱۰ بکار گمارد.

ماده ۱۴- هزینه هایی که پیمانکار متعهد به تامین آن می باشد: پیمانکار در مقابل دریافت حق الزحمه برای کارهای موضوع قرارداد علاوه بر هزینه هایی که به موجب سایر مفاد این قرارداد بر عهده دارد متعهد به تامین هزینه هائی به شرح زیر می باشد.

الف- تمامی هزینه های شخصی و جاری پیمانکار و عوامل انسانی خود در رابطه با اجرای این قرارداد

ب- تمامی حقوق، مزایا و فوق العاده های نقدی و غیر نقدی اعم از حقوق ماهیانه، اضافه کار و پاداش، ایاب و ذهاب، لباس کار و وسایل ایمنی و لوازم کمک های اولیه و هزینه های پوشش بیمه ای در رابطه با انجام کار و یا شخص و غیره برای افرادی که جهت اجرای تعهدات این قرارداد متعهد به تامین آنها می باشد.

ج- هزینه مربوط به تعمیرات جزئی ماشین آلات و تجهیزات، تاسیسات داخلی آشپزخانه و رستوران (تعمیرات کلی و عمده به عهده کارفرما می باشد) تشخیص حدود دامنه تعمیرات جزئی و یا کلی و عمده به عهده دستگاه نظارت می باشد.

د- هزینه تعمیرات شبکه آب و برق داخل آشپزخانه



تاریخ:  
شماره:  
پوست:

و- هزینه تأمین مصالح و لوازم موضوع ماده ۱۲ قرارداد

ر- سایر هزینه هایی که به طور مستقیم یا غیر مستقیم می باشد توسط پیمانکار جهت انجام تعهدات موضوع قرارداد انجام گیرد.

ز- به پیمانکار اختیار داده میشود در صورت تمایل نسبت به پخت غذا در روزهای عادی و نیز تعطیل و خارج از ساعات اداری جهت فروش در بیرون از شرکت اقدام و از تجهیزات رستوران و آشپزخانه و سردخانه و یخچال استفاده نماید.

**ماده ۱۵- شرایط و محل تحویل غذا:** پیمانکار موظف است غذای موضوع قرارداد را به صورت سلف سرویس و بسته بندی شده با دریافت بن غذا و یا به هر شکل دیگری که دستگاه نظارت تشخیص دهد در رستوران و یا محل های مورد نظر کارفرما توزیع نماید. توزیع (نهار) براساس ساعات اعلام شده توسط دستگاه نظارت می باشد. پیمانکار در پایان هر روز آمار غذای تحویلی را بر اساس مدارک مذکور صورت مجلس می نماید. صورت مجلس مذکور در تعداد کافی نسخ، تنظیم و یک نسخه آن پس از امضاء نماینده و دستگاه نظارت در اختیار پیمانکار قرار می گیرد تا به همراه بن های غذای مصرفی و آمار غذای اعلام شده توسط کارفرما، مبنای محاسبه صورت وضعیت های خود نماید.

**ماده ۱۶- سایر تعهدات پیمانکار:** پیمانکار علاوه بر خدمات موضوع قرارداد مکلف به اجرای تعهدات زیر می باشد:

۱- پیمانکار اعلام می نماید از محل اجرای کار بازدید کرده و از شرایط اجرای کار اطلاع کامل دارد و تمامی دستورها و دستورالعمل های ارائه شده از سوی دستگاه نظارت کارفرما را دریافت و تایید نموده است.

۲- پیمانکار متعهد است تمامی اولویت ها و نقطه نظرات دستگاه نظارت کارفرما را در مراحل انجام کار موضوع قرارداد در نظر گرفته و بر اساس آن خدمات موضوع قرارداد را انجام دهد لیکن امر رافع مسؤلیت های پیمانکار در اجرای تعهدات نبوده و در هر صورت پاسخگویی رفع معایب و نواقص کار خواهد بود.

۳- پیمانکار موظف است تعهدات ناشی از این قرارداد را با به کار بردن بهترین روش و اصول فنی و براساس استانداردهای تخصصی و حرفه ای انجام دهد.

۴- پیمانکار موظف است هر پرس از انواع غذای موضوع قرارداد را برابر اوزان تعیین شده در پیوست شماره (۱) قرارداد تهیه، طبخ و توزیع نماید.

۵- پیمانکار موظف است کیفیت مواد غذایی را قبل از طبخ و پخت به تایید "نماینده مدیریت پشتیبانی" برساند.

۶- پیمانکار موظف است به هیچ عنوان غذای پس مانده را نگهداری و مصرف ننماید.

۷- پیمانکار موظف است در طبخ و بسته بندی و توزیع غذا علاوه بر رعایت تمامی نکات بهداشتی طبق مقررات اداره نظارت بر مواد غذایی وزارت بهداشت و درمان و آموزش پزشکی را دستورالعمل کارفرما در خصوص بهداشت مواد غذایی، بهداشت



تاریخ:  
شماره:  
پوست:

فردی، بهداشت محیط و نیز دستورالعمل وسایل و لوازم کار را دقیقاً رعایت و به مورد اجرا گذارد. دستورالعمل های مذکور جزء لاینفک قرارداد می باشد.

۸- مسؤولیت شست و شوی تمامی ظروف، کف بدنه آشپزخانه و رستوران و دیواره ها و نظافت میزهای نهارخوری به عهده و به هزینه پیمانکار می باشد. پیمانکار موظف است از مواد شست و شوی پاک کننده استاندارد و مرغوب استفاده نماید.

۹- انجام تعمیرات جزئی دستگاه ها و تجهیزات موضوع ماده ۱۲ با پیمانکار می باشد. چنانچه دستگاه ها و تجهیزات مذکور نیاز به تعمیرات کلی داشته باشد پیمانکار باید مراتب را به نحوی به کارفرما اطلاع دهد که هیچگونه وقفه ای در کار تهیه غذا ایجاد نشود و در غیر اینصورت مسؤول تمامی خسارات وارده خواهد بود.

۱۰- پیمانکار موظف است در پایان قرارداد، آشپزخانه و رستوران و تمامی دستگاههای تجهیزات آن را سالم و با تنظیم صورتجلسه که به تایید دستورالعمل نظافت رسیده باشد به کارفرما تحویل دهد.

۱۱- پیمانکار موظف به رعایت اصول آئین نامه اجرائی ماده ۱۳ قانون مواد خوردنی و بهداشتی (ضمائم پیوست) می باشد.

۱۲- پیمانکار موظف است برای کارکنانی که امکان حضور در رستوران را ندارد با تاییدیه ناظر قرارداد برای گروههای خاص و یا ایام تعمیرات در ظروف یکبار مصرف غذای حداکثر برای ۱۵۰ نفر در روز را با هزینه خود تحویل نماید. (جایگزین تامین و شستشوی ظروف معمول)

۱۳- پیمانکار متعهد است در پایان قرارداد و در صورت نیاز به انعقاد قرارداد جدید و با توافق طرفین به مدت ۲ ماه دیگر به انجام موضوع قرارداد ادامه دهد.

۱۴- ارائه مدارک ذیل توسط پیمانکار رستوران با توجه به بازدید بازرسان اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی و نیز بازرسان مراکز بهداشت الزامی می باشد.

الف. گواهی صلاحیت معتبر از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

ب. ارائه آخرین لیست بیمه و حقوق و دستمزد پرسنل رستوران

ج. ارائه گواهینامه آموزش بهداشت عمومی معتبر جهت تمامی پرسنل رستوران

د. ارائه کارت معاینه پزشکی معتبر جهت تمامی پرسنل رستوران

۱۵- انجام معاینات دوره ای (سالانه) و نیز انجام معاینات قبل از استخدام پرسنل رستوران بعهده پیمانکار می باشد.

۱۶- ارائه مستندات مربوط به فرآیند خودکنترلی و خوداظهاری بهداشتی از مراکز معتبر توسط پیمانکار

پیمانکار موظف به رعایت تمامی موازین و آیین نامه های ایمنی و بهداشتی و محیط زیستی زیرنظر واحد ایمنی و بهداشت کار (HSE) شرکت می باشد.



تاریخ:  
شماره:  
پوست:

## ماده ۱۷- تعهدات و تسهیلات کارفرما:

- ۱- کارفرما موظف است ترتیبی فراهم کند که مجوز لازم برای ورود کارکنان پیمانکار تهیه شود.
- ۲- کارفرما موظف است حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ انعقاد قرارداد آشپزخانه یا نهارخوری موضوع قرارداد را به انضمام تجهیزات و وسایل موجود طی صورتجلسه به طور امانی در اختیار پیمانکار قرار دهد. تمامی تجهیزات و دستگاهها و امکانات مذکور متعلق به کارفرما بوده و پس از خاتمه قرارداد، پیمانکار مکلف است آنها را عیناً و بطور سالم تحویل کارفرما دهد.
- ۳- کارفرما موظف است از طریق دستگاه نظارت خود بر کار پیمانکار و حسن انجام تعهدات وی نظارت نماید و در پایان هر ماه صورت وضعیت کارهای انجام شده توسط پیمانکار را بر اساس شرایط مندرج در این قرارداد رسیدگی و پس از تایید ناظر قرارداد ظرف مدت **یک ماه** پرداخت نماید.
- ۴- کارفرما موظف است از طریق دستگاه نظارت خود دستورالعمل مربوط به زمان بندی و نحوه توزیع و تحویل موضوع قرارداد را جهت پیمانکار تهیه و در اختیار وی قرار دهد.
- ۵- تامین ظروف سلف سرویس بعهدہ کارفرما می باشد.
- ۶- هزینه مصرف تلفن، آب و برق، گاز آشپزخانه و رستوران بعهدہ کارفرما می باشد.

## ماده ۱۸- جرائم و تخلفات:

- ۱- چنانچه پیمانکار نتواند طبق برنامه تنظیمی غذای روزانه را به موقع و بطور کامل طبق آمار تسلیمی از سوی دستگاه نظارت تامین نماید کارفرما می تواند غذای مورد نیاز را به هر ترتیب که ممکن است تهیه و معادل **دو برابر** وجه پرداختی از بابت آن را بعنوان جریمه از هرگونه مطالبات و تضامین پیمانکار کسر نماید.
- ۲- چنانچه پیمانکار نتواند ۲ روز متوالی و یا ۶ روز متناوب موضوع قرارداد را بطور کامل تامین نماید کارفرما می تواند علاوه بر کسر جریمه فوق، قرارداد را فسخ نماید و ضمانت نامه حسن انجام تعهد قرارداد به شرح مندرج در ماده ۷ را به نفع خود منظور نماید.
- ۳- چنانچه در اثر قصور پیمانکار، کارکنان کارفرما بصورت گروهی و یا دسته جمعی دچار مسمومیت غذایی گردند، پیمانکار موظف به جبران هزینه های درمانی و خسارات وارده خواهد بود، ضمناً کارفرما می بایست از پرداخت بهای مربوط به آن وعده خودداری نموده و معادل همان مبلغ را نیز به عنوان جریمه از مطالبات پیمانکار بدون احتیاج به انجام تشریفات قانونی و قضایی و حقوقی و اداری برداشت خواهد نمود. بدیهی است پیمانکار در این خصوص مسؤول پاسخگویی به مراجع قانونی و قضائی در برابر هرگونه ادعای احتمالی کارکنان خواهد بود و کارفرما در این مورد هیچگونه مسؤولیتی را به عهده نخواهد داشت.
- ۴- چنانچه بر اثر فعل یا ترک فعل پیمانکار و یا عوامل انسانی وی، به کارگاه و تجهیزات منصوب در آن و یا لوازم و قطعات پیمانکار و مصالح و اقلام و اکذاری موضوع پیمانکار، خسارات وارد شود پیمانکار مسؤول جبران خسارات وارده به آنها بوده و کارفرما می تواند بدون نیاز به اقدامات اداری و یا قضائی و حقوقی اقدام به تعقیب موضوع و اخذ خسارت از پیمانکار نماید.





تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

۵- چنانچه در اثر قصور پیمانکار، غذای پخته شده از لحاظ کیفی از حد متعارف پائین تر باشد کارفرما می تواند با اعلام دستگاه نظارت بعنوان جریمه از پرداخت بهای ۱ الی ۵۰ درصد غذای روزانه خودداری نماید.

**ماده ۱۹- افزایش یا کاهش قرارداد:** در صورت لزوم، کارفرما می تواند تا ۲۵٪ (بیست و پنج) درصد موضوع قرارداد را کاهش و یا افزایش داده در هر شرایط تا قبل از انقضاء مدت قرارداد به پیمانکار اطلاع خواهد داد و پیمانکار موظف است مطابق با مفاد قرارداد و مطابق قیمت و شرایط مقرر در این قرارداد نسبت به آن عمل نماید.

### ماده ۲۰- صورت وضعیت ماهانه و نحوه پرداخت حق الزحمه:

۱- پیمانکار در پایان هر ماه صورت وضعیت غذاهای تهیه و توزیع شده را بر اساس آمار اعلام شده توسط کارفرما، متناسب با شرح خدمات قسمت های مندرج در پیوست شماره یک قرارداد تنظیم و به انضمام بن ها و دستور کارها و یا هرگونه اسناد اجرای کار که توسط نماینده کارفرما یا دستگاه نظارت تا آن زمان به وی ابلاغ شده است را به ناظر قرارداد مدیر امور اداری و منابع انسانی جهت تایید ارائه نموده و پس از بررسی و تایید آن توسط ناظر قرارداد حداکثر ظرف مدت یک هفته به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۲- نماینده کارفرما صورت وضعیت پیمانکار را بررسی نموده و همراه با تاییدیه دستگاه نظارت مقدمات پرداخت را فراهم خواهد آورد.

۳- میزان حق الزحمه پیمانکار برای هر صورت تایید شده به شرح فوق پس از کسر کسورات قانونی به وی قابل پرداخت خواهد بود.

### ماده ۲۱- فسخ قرارداد:

**الف - در موارد زیر کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید:** در صورتیکه بر کارفرما معلوم شود که پیمانکار توانایی مالی و عوامل فنی و عملی لازم برای انجام موضوع این قرارداد را نداشته و یا به موقع فراهم ساختن و یا دقت لازم برای انجام تعهدات خود اعمال ننماید.

۱- کسری غذای روزانه نسبت به تعداد غذای مقرر بیش از دو بار متوالی یا پنج بار متناوب

۲- پایین بودن کیفیت و کمیت غذا و یا ناسالم بودن آن و نادیده گرفتن اصول بهداشتی

۳- در صورتیکه پیمانکار به طور کلی مفاد تمام و یا قسمتی از این قرارداد را رعایت ننماید و در موارد فوق دستگاه نظارت به پیمانکار اخطار خواهد کرد که نواقص و معایب کار خود را برطرف سازد. پیمانکار موظف است نواقص و معایب مذکور را ظرف مدت مذکور که با تشخیص دستگاه نظارت تعیین خواهد شد را برطرف کرده و نباید از سه روز تجاوز نماید.



تاریخ:  
شماره:  
پوست:

۴- در صورتیکه در پایان مدت مذکور، پیمانکار مطابق دستگاه نظارت عمل نکرده باشد و همچنین در صورت تکرار، کارفرما حق خواهد داشت با رعایت ماده ۷ قرارداد بدون احتیاج به انجام تشریفات اداری و قضائی و حقوقی این قرارداد را فسخ نماید.

**ب- در موارد زیر کارفرما می تواند بدون اخطار قرارداد را فسخ نماید:**

۱- در صورتیکه پیمانکار تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع پیمان را بدون موافقت کتبی کارفرما به غیر، اعم از شخص یا اشخاص حقیقی و یا حقوقی واگذار نماید و یا انتقال دهد.

۲- در صورتیکه انجام تعهدات و خدمات موضوع قرارداد با توجه به شرایط ماده فوق به تاخیر افتد.

۳- چنانچه پیمانکار مشمول ممنوعیت قانونی موضوع ماده ۲۴ قرار گیرد.

۴- چنانچه پیمانکار به علت بعضی از اقدامات ناثواب محکومیت جزائی پیدا کند.

انحلال، ورشکستگی، که در این صورت کارفرما پس از فسخ قرارداد و چنانچه در مدت کار واگذار شده خسارتی ناشی از قصور پیمانکار صورت گرفته را محاسبه و علاوه بر ضبط ضمانت نامه حسن انجام تعهد و کار از محل تضمینات دیگر کارفرما نسبت به اخذ خسارات متعلقه اقدام خواهد نمود.

**ماده ۲۲- خاتمه دادن به قرارداد:**

۱- کارفرما حق خواهد داشت در هر موقع بدون آنکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد بنا به مصلحت خود به این قرارداد خاتمه دهد.

۲- چنانچه کارفرما تصمیم بگیرد که به این قرارداد خاتمه دهد این تصمیم ظرف سی روز به اطلاع پیمانکار خواهد رسید در این صورت پیمانکار محق به دریافت وجوهی به شرح زیر خواهد بود:

۳- مبالغ کارهای انجام شده توسط پیمانکار تا تاریخ خاتمه قرارداد پس از کسر مبالغی که از این بابت قبلاً پرداخت شده و کسور قانونی و طبق صورتجلسه می بایست تحویل کارفرما شود.

۴- تمامی هزینه های ناشی از موافقت نامه ها یا تعهدات پیمانکار در مقابل اشخاص ثالث مشروط بر اینکه هزینه ها به منظور اجرای این قانون ایجاد شده و مورد تایید کارفرما قرار گیرد و بابت آنها به پیمانکار پرداختی شده باشد و جزء پرداختی مذکور در بند یک فوق نباشد.

۵- آژانسهای تضامین مربوط به پیمانکار البته مشروط بر اینکه به هنگام خاتمه قرارداد خسارتی به دستگاهها و تجهیزات در اختیار، توسط پیمانکار وارد نشده باشد که در این صورت پس از محاسبه میزان خسارات از تضامین پیمانکار کسر و بقیه آن مسترد خواهد شد.



تاریخ:  
شماره:  
پوست:

**ماده ۲۳- حوادث قهری (فورس ماژور):** در موارد بروز حوادث قهری که مانع ایفای تعهدات پیمانکار باشد، پیمانکار از مسؤولیت مبرا است مشروط بر آنکه این گونه حوادث اولاً غیر قابل پیش بینی بوده و ثانیاً جلوگیری یا دفع آن از عهده پیمانکار خارج بوده ثالثاً فعل پیمانکار در بروز آن موثر نبوده باشد.

پیمانکار مکلف است در اسرع وقت کارفرما را از بروز اینگونه حوادث مطلع نماید. کارفرما پس از حصول اطلاع موضوع را بررسی نموده و در صورت احراز ادعای پیمانکار حسب مورد یا تمديد مناسب در نظر گرفته و به اطلاع می رساند یا آن قسمت را حذف و یا قرارداد را خاتمه می دهد.

**ماده ۲۴- حل اختلاف:** در صورتیکه اختلافاتی بین کارفرما و پیمانکار بروز کند اعم از اینکه مربوط به اجرای تعهدات موضوع قرارداد به تفسیر و تعبیر هر یک از موارد و پیوست های آن باشد اول، طرفین موضوع اختلافات را از راه توافق رفع نمایند و در صورت عدم حل اختلاف از طریق مراجعه به مراجع صالح قانونی حل و فصل خواهد شد. پیمانکار ملزم است که تا حل اختلافات تعهداتش را که به موجب قرارداد به عهده دارد اجرا نماید و در غیر اینصورت کارفرما به تشخیص خود طبق قرارداد نسبت به پیمانکار عمل خواهد نمود.

بدیهی است کارفرما نیز در طول مدت اختلاف تعهدات خود را بر اساس قرارداد نسبت به پیمانکار انجام خواهد داد. البته موضوع حل اختلاف رافع اختیارات کارفرما نمی گردد و پیمانکار نیز بر اساس وجود این ماده نمی تواند در صورت اجرای اختیارات کارفرما در هر یک از موارد اشاره شده اعتراضی داشته باشد.

**ماده ۲۵- حق واگذاری:** پیمانکار حق ندارد بدون موافقت کارفرما تمام و یا قسمتی از موضوع پیمان را به غیر، اعم از شخص یا اشخاص حقیقی و یا حقوقی واگذار نماید و یا انتقال دهد.

**ماده ۲۶- نشانی طرفین:** کارفرما و پیمانکار نشانی خود را در مقدمه قرارداد تعیین نموده است و هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را کتباً به طرف دیگر اطلاع دهد و تا وقتی نشانی جدید به طرف دیگر ابلاغ نشده است تمامی نامه هایی که به نشانی مذکور در فوق با پست ارسال و یا اخذ رسید تحویل خواهد شد ابلاغ شده تلقی می گردد.

**ماده ۲۷- نسخ قرارداد:** این قرارداد در ۲۷ ماده و ۵ تبصره و در سه نسخه تنظیم شده و به امضاء طرفین رسیده و هر سه نسخه آن دارای حکم واحد می باشد.

پیمانکار

کارفرما



تاریخ:  
شماره:  
پوست: