



فرم پیشنهاد قیمت فروش غذا در شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس مهرماه ۱۳۸۹

۸	چلو جوجه کباب	سینه فیله مرغ (۲۰۰ گرم) + برنج (۱۶۵ گرم) + روغن (۵۰ گرم) + کره (۵۰ گرم) (اعدد) آلیمو (۳۰ گرم) + کره تاب (۱۰ گرم) / آلیمو / نارنج (۱ عدد) / نصف ( زعفران ۵۰ کیلوگرم گوشت مرغ (۱ مثقال )
۹	چلو کباب بختیاری	سینه فیله مرغ (۶۰ گرم) + راسته گوساله (۶۰ گرم) + برنج (۱۶۵) + روغن (۱۵۰ گرم) + کره (۱۵۰ گرم) (اعدد) آلیمو (۳۰ گرم) + کره تاب (۱۰ گرم) + گوجه فرنگی (۵۰ گرم) + زعفران ۵۰ کیلوگرم گوشت مرغ (۱ مثقال )
۱۰	شنسل مرغ	سینه فیله مرغ بدون کتف (۵۰ گرم) + دورچین هویج (۳۰ گرم) + لیمو (۱ عدد) + پوره سیب زمینی (۱۰۰ گرم) + خیارشور (۴۰ گرم) + سس کباب (۱ عدد) + پودر سوخاری (۱۰۰ گرم) + روغن (۴۰ گرم) + نان (۱/۵ عدد)
۱۱	خوراک کتلت	گوشت گوساله (۸۰ گرم) + سیب زمینی (۸۰-۱۰۰ گرم) + تخم مرغ (نصف عدد) + روغن (۴۰ گرم) + سس تک فنفره کباب (۱ عدد) + گوجه فرنگی (۱۰۰ گرم) + خیارشور (۱۰۰ گرم) + آرد سوخاری (۱۰ گرم)
۱۲	عدس پلو	برنج (۱۴۰ گرم) + عدس (۳۰ گرم) + کشمش (۱۰ گرم) + گوشت گوساله (۸۰ گرم) + پیاز (۳۰ گرم) + رب (۱۵۰ گرم)
۱۳	لوبیا پلو با گوشت	برنج (۱۷۰ گرم) + گوشت چرخ کرده (۸۰ گرم) + روغن ...
۱۴	کوفته تبریزی	لبه (۲۰ گرم) + گوشت گوساله (۸۰ گرم) + برنج (۱۰۰ گرم) + سبزیجات (۳۰ گرم) + رب (۵۰ گرم) + آلو (۲۰ گرم) + نان (۱/۵ عدد) + چاشنی (به مقدار لازم) + تخم مرغ
۱۵	چلو کباب برکی	راسته گوساله پاک شده (۲۰ گرم) + برنج (۱۲۰ گرم) + روغن (۱۶۵ گرم) + کره (۱۵۰ گرم) + پاستوریزه (۱ عدد) + کره تاب (۱۰ گرم) + زعفران ۵۰ نفر (۱ مثقال) + گوجه فرنگی (۱ عدد)
۱۶	چلو کباب بختیاری مفصوم	فیله گوسفند (۲۰۰ گرم) + فیله مرغ (۲۰۰ گرم) + برنج درجه ۱ (۱۷۰ گرم) + گوجه (۲ عدد) + زعفران به مقدار کافی



عبد



۱۳۸۹

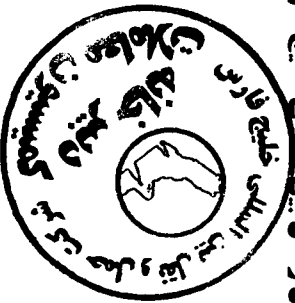
فرم پیشنهاد قیمت فروش غذا در شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس مهرماه ۱۳۸۹

	<p>راسته کوساله پاک شده (۸۰گرم) + گوشت مخلوط گوسفند و گوساله (۱۰۰گرم) + پیاز آب گرفته (۳۰گرم) + گوجه فرنگی (۲عدد) + برنج (۱۶۵گرم) + روغن (۱۰گرم) + کره (۱۰گرم) + زعفران (۲۵۰میلی نفر (امتقال)</p>	<p>چلو کباب سلطانی</p>	<p>۱۷</p>
	<p>گوشت مخلوط گوسفندی و گوساله (۴۰گرم) + پیاز آب گرفته (۳۰گرم) + سینه فیله مرغ (۳۰گرم) + گوجه فرنگی (۲عدد) + برنج (۱۶۵گرم) + روغن (۱۰گرم) + کره (۱۰گرم) + زعفران (۲۵۰میلی نفر (امتقال)</p>	<p>چلو کباب لقمه نگین دار</p>	<p>۱۸</p>

- برنج از نوع مرغوب ایرانی باشد.
- روغن از نوع استاندارد باشد.
- کیفیت غذا در اولویت می باشد.
- اجاره بها پیشنهادی رستوران ماهانه
- امکانات رستوران کامل می باشد. به شرح تیب قرارداد پیوست.
- سپرده شرکت در مناقصه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال تراول چک می باشد. و در صورت برنده شدن از انعقاد قرارداد استکفاف نماید سپرده به نفع شرکت ضبط خواهد شد. و قرارداد با نفر دوم منعقد خواهد شد.

- مرغ و گوشت مصرفی بعد از تایید واحد بهداشت تخلیه میگردد. و فرایند چرخ و تکه کردن مرغ و گوشت در داخل رستوران انجام میشود.
- آخرین مهلت جهت تحویل پیشنهادات ۸۹/۶/۲۴ و گشایش پاکت ۸۹/۶/۲۷ می باشد.

شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس



*مهر*



مهر و امضا پیشنهاد دهنده



# شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس

سهامی خاص

وزارت بازرگانی  
شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران

تاریخ :  
شماره :  
پوست :

## قرارداد اجاره رستوران

با عنایت به صورتجلسه کمیسیون معاملات مورخ .../.../۱۳۸۹ قرارداد ذیل منعقد می گردد .

### ماده ۱- طرفین قرارداد:

**طرف اول:** شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس ( سهامی خاص ) شماره ثبت ۷۴۹۵۶ و شماره کد اقتصادی ۴۱۱۳۱۷۵۹۶۵۳۴ به نمایندگی آقایان عبدالکریم نعنکار مدیر عامل و رئیس هیات مدیره و مجتبی آذرنوش عضو هیئت مدیره به نشانی: اسلامشهر- جنب میدان نماز بعنوان کارفرما .

**طرف دوم:** شرکت ----- شماره ثبت ----- و شماره کد اقتصادی ----- به مدیریت ----- به نشانی: ----- تلفن: -----

### ماده ۲- موضوع قرارداد:

عبارت از شش دانگ دو واحد رستوران شامل رستوران قدیم و رستوران جدید به مساحت تقریباً به ترتیب ۴۰۶ متر مربع و واقع در محوطه دفتر مرکزی شرکت مؤجر به نشانی: اسلامشهر جنب میدان نماز. دارای آب، برق، گاز، و تسهیلات دیگر منجمله :

- |                          |                          |   |
|--------------------------|--------------------------|---|
| (۱) اجاق گاز             | (۲) کباب پز              | (۳) چرخ گوشت برقی (۴) سیب زمینی پوست کن |
| (۵) خمیر همزن کوچک       | (۶) آب تصفیه کن ۳ دستگاه | (۷) آب سردکن                            |
| (۸) بخاری انرژی ۲ دستگاه | (۷) یخچال ویترینی        | (۸) یخچال ایستاده                       |
| (۹) سردخانه ۳ تنی        |                          |   |
- رستوران جدید

(۱۰) آبگرمکن دیواری و زمینی هر کدام ۱ دستگاه می باشد که کلاً به نظر مستأجر رسید و فی المجلس تحویل مستأجر داده شده است.

### ماده ۳- مدت:

مدت اجاره از تاریخ ۱۳۸۹/۰۰/۰۰ لغایت ۱۳۹۰/۰۰/۰۰ بمدت یکسال می باشد.  
تبصره: ماه مبارک رمضان بدلیل غیرفعال بودن رستوران مشمول اجاره نمی شود.

### ماده ۴- مال الاجاره:

کل مال الاجاره ----- ریال معادل ----- است که در ۱۱ قسط مساوی و هر قسط ----- ریال معادل ----- و در اول هر ماه به مؤجر پرداخت خواهد شد.

### ماده ۵- شروط:

۱-۵- هیچگونه وجهی بعنوان سرقفلی از مستأجر دریافت نگردید و مستأجر در پایان مدت یا عندالاقضاء فسخ و انفساخ قرارداد هیچ حقی من جمله سرقفلی، حق کسب و پیشه و غیره ندارد.





# شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس

سپاس خاص

۲

وزارت بازرگانی  
شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران

تاریخ:

شماره:

پیوست:

- ۲-۵- مورد اجاره صرفاً جهت " فروش غذا به پرسنل مؤجر " به اجاره داده شد و مستأجر به هیچ عنوان حق تغییر نوع استفاده از مورد اجاره را ندارد.
- ۳-۵- مستأجر حق واگذاری مورد اجاره و منافع آن را کلاً یا جزئاً یا مشاعاً ولو بصورت وکالت یا به هر عنوان متصور دیگر ندارد.
- ۴-۵- مستأجر تعهد کرد تمام مال الاجاره هر ماه را در موعد مقرر در ماده ۴ و حداکثر با سه روز مهلت بپردازد. تأمین مواد اولیه غذایی بعهده پیمانکار می باشد.
- ۵-۵- تأمین کلیه مواد اولیه غذایی، تأمین ظروف یکبار مصرف و مواد شوینده بعهده مستأجر می باشد.
- ۶-۵- پس از انقضای مدت قرارداد مستأجر موظف است از بخش خدمات، انتظامات و انبار موجر تسویه حساب اخذ نماید
- ۷-۵- مستأجر تعهد می نماید پس از انقضای مدت قرارداد تا شروع بکار مستأجر جدید چنانچه موجر درخواست نماید با حفظ تمامی شرایط این قرارداد بمدت یکماه بکار ادامه خواهد داد.
- ۸-۵- مستأجر تعهد می نماید در صورت عدم رضایت پرسنل از کیفیت و کمیت غذا و نحوه سرویس دهی و نظافت نیروهای مستأجر، حداکثر ظرف سه روز کاری بعد از ابلاغ کتبی موجر نسبت به اصلاح موارد در چاقوب قرارداد اقدام نماید.
- تصویر ۵:** میزان رضایت پرسنل بر اساس نظرسنجیهای مقطعی از پرسنل و توسط دفتر منابع انسانی و پشتیبانی استخراج خواهد شد.
- ۹-۵- مستأجر تعهد می نماید جهت ارسال و توزیع غذا در شعبه تهران در صورت لزوم با موجر همکاری نماید.
- ۵-۵- مستأجر تعهد کرد در پایان مدت یا فسخ اجاره مورد اجاره را بدون هیچ عذر و تأخیری تخلیه و صحیح و سالم به مؤجر تحویل دهد.
- ۶-۵- پرداخت هزینه آب، برق، گاز و تلفن بر عهده مؤجر می باشد.
- ۷-۵- عدول و تخلف از هر کدام از شروط مواد و تعهدات این قرارداد حق فسخ به مؤجر خواهد داد و تشخیص تخلف با مؤجر است و مستأجر حق اعتراض را از خود سلب کرد.
- ۸-۵- مستأجر پرداخت کلیه حقوق دولتی اعم از مالیات، حق بیمه تأمین اجتماعی و هر ضرر و زیان محتمل ناشی از تصرف خود در مورد اجاره را به مؤجر تعهد کرد.
- ۹-۵- مستأجر مکلف است کلیه دستورالعملهای مؤجر اعم از ساعت ورود و خروج را رعایت نماید.
- ۱۰-۵- مستأجر مکلف است با اعلام کتبی مؤجر در ایام تعطیل رسمی نیز اقدام به سرو و فروش غذا به پرسنل نماید.
- ۱۱-۵- مستأجر مکلف است طبق منوی پیوست و با بهای تعیین شده در آن اقدام به فروش غذا نماید. و در صورت تنزل کیفیت و کمیت غذا نسبت به اجراء موارد ذیل علیه پیمانکار اقدام خواهد شد .





شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس

سهامی خاص

تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

الف) مرحله اول اخطار کتبی . ب) مرحله دوم جریمه نقدی به مبلغ روزانه ۱۵۰/۰۰۰ تومان . ج) مرحله سوم جریمه بمیزان ۵۰٪ غذای آن روز . ه) مرحله چهارم ، جریمه به میزان کل غذای آنروز . و) مرحله پنجم فسخ قرارداد و ضبط سپرده و تامین جریمه غذا .

۱۲-۵- مستأجر معادل ۱۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال سفته بعنوان تضمین نزد مؤجر قرارداد که در پایان قرارداد پس از تسویه حساب کامل و ارائه گواهی سازمان تامین اجتماعی مبنی بر نداشتن بدهی معوق بابت حق بیمه و متفرعات آن عیناً مسترد خواهد شد.  
۱۳-۵- مستأجر اعلام و اقرار نموده که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب سال ۱۳۳۷ نمی باشد.  
۱۴-۵- مستأجر متعهد است کلیه قوانین کار و امور اجتماعی و سازمان تامین اجتماعی را در خصوص پرسنل خود رعایت نموده و پرسنل مستأجر هیچگونه رابطه کارگری و کارفرمایی با شرکت خلیج فارس ندارند.

**ماده ۶- حل اختلاف:**

هرگونه اختلاف در تعبیر و یا تفسیر این قرارداد در وهله اول از طریق مذاکره و در صورت عدم حصول نتیجه از طریق داور مرضی طرفین حل و فصل خواهد شد و نظریه داور برای طرفین لازم الاجرا است.  
این قرارداد شامل ۶ ماده و ۱۴ بند و در ۳ نسخه تنظیم و هر نسخه حکم واحد را دارد.

مستأجر



مؤجر

شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس

عبدالکریم نعناکار

رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

مجتبی آذرنوش

عضو هیئت مدیره

قنبر سوائی

ذیحساب و مشاور مدیر عامل

